

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 57 по ул. 20-я Амурская в городе Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Омск

«21» сентября 2020г.

Инициатор собрания Никольченко Светлана Владимировна, собственник помещения № 18 в многоквартирном доме 57 по ул. 20-я Амурская, в г. Омске. Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение № 55-55-01/047/2013-838 от 05.03.2013.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 20-я Амурская, дом 57.

Период проведения общего собрания с «11» сентября 2020г. по 21 сентября 2020г

Дата окончания приема решений собственников: «21» сентября 2020г., 19 час. 00 мин.

Место подсчета голосов: г. Омск, ул. 20-я Амурская, дом 57, кв. 18.

11 сентября 2020г в 20:00 возле подъезда № 2 была проведена очная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома по нижеуказанной повестке дня. Объявление о предстоящем собрании было размещено на информационных стендах многоквартирного дома 01.09.2020г. На общем собрании в форме совместного присутствия отсутствовал необходимый для принятия решений кворум. По данному основанию инициатором собрания «11» сентября 2020г принято решение передать собственникам помещений бланки голосований по вопросам повестки для принятия решений.

В связи с тем, что заполненные бланки голосования собственники помещений передали инициатору 21 сентября 2020г, инициатором общего собрания принято решение о проведении подсчета голосов общего собрания. Таким образом, дата подсчета голосов: «21» сентября 2020г. в 21:00 минут.

Для подсчета голосов за основу принято:

а) Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) 5554,30 кв.м. что составляет 100% голосов.

б) В результате самого подсчета решений установлено, что количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на собрании проводимого в форме очно-заочного голосования, составило 3891,10 кв. м, что составляет 70,06 % голосов от максимального количества голосов собственников помещений многоквартирного дома. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

- 1) Избрать председателем общего собрания Никольченко Светлану Владимировну, собственника квартиры № 18, секретарем общего собрания Борщову Ольгу Федоровну собственника квартиры № 16. Определить состав счетной комиссии для подсчета голосов в составе председателя и секретаря данного общего собрания;
- 2) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения расположенного в подвальном помещении многоквартирного дома, расположенного по ул. 20 Амурская, д. 57 в городе Омске;
- 3) Утверждение сметной стоимости работ по проведению капитального ремонта системы холодного и горячего водоснабжения, расположенного в подвальном помещении многоквартирного дома № 57, расположенного по ул. 20 Амурская в городе Омске, в размере 861000 (Восемьсот шестьдесят одна тысяча) рублей 00 коп;
- 4) Утвердить индивидуального предпринимателя Цихлера Александра Иосифовича ИНН 552100013309 ОГРН 314554311200123 в качестве подрядной организации на проведение работ по

капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения, расположенного в подвальном помещении здания многоквартирного дома и заключить с указанным лицом договор на проведение работ по капитальному ремонту;

5) Утвердить дату **01.10.2020г** датой начала срока проведения работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения, расположенного в подвальном помещении здания многоквартирного дома, а дату **31.11.2020г** датой окончания срока на проведение указанных работ;

6) Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения, расположенного в подвальном помещении здания многоквартирного дома 57 по ул. 20 Амурская в городе Омске - специальный счет капитального ремонта № 40604810745000000191 открытый в ПАО «Сбербанк России» в Омском отделении № 8634 владельцем которого является Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области ИНН 5503239348;

7) Определить источником финансирования работ по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования разовый взнос в размере 495 рублей с каждой квартиры, для чего поручить управляющей организации выставить в платежной квитанции сумму указанного платежа за техническое диагностирование ВДГО и (или) ВКГО;

8) Принятие решения о выплате председателю Совета многоквартирного дома ежемесячного вознаграждения в сумме 26 рублей 37 копеек с жилого помещения. Поручить управляющей организации начислять и выставлять к оплате в платежных документах собственникам взнос на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства председателю Совета многоквартирного дома до 20 числа следующего месяца за предыдущим;

9) Наделить общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник-2 «Амурский» правом на обращение в суд о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества с лиц имеющих указанную задолженность, для чего наделить управляющую организацию всем комплексом прав, которые предоставляются Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, истцу (взыскателю);

10) Определить источником финансирования расходов на оплату государственной пошлины при обращении в суд с заявлением (Исковым заявлением) к должнику с требованием о взыскании образовавшейся задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества - за счет средств текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома № 57 по ул. 20 Амурская в городе Омске;

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ВЫСТУПИЛА: Никольченко Светлана Владимировна, которая разъяснила присутствующим на собрании положение Главы 9.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, где указано о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания, а также комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Никольченко Светлану Владимировну, собственника квартиры № 18, секретарем общего собрания Борщову Ольгу Федоровну, собственника кв. № 16. Определить состав счетной комиссии в составе председателя и секретаря общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 3856,30 кв. м, т.е. 99,10 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

ПРОТИВ 0 кв. м.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 34,80 кв. м. т.е. 0,90 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

При подсчете за 100 % взята сумма 3891,10 являющаяся кворумом общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Никольченко Светлану Владимировну, собственника квартиры № 18, секретарем общего собрания Борщову Ольгу Федоровну, собственника кв. № 16. Определить состав счетной комиссии в составе председателя и секретаря общего собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ВЫСТУПИЛА: Никольченко Светлана Владимировна, которая разъяснила присутствующим на собрании о необходимости, проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в связи с большим его физическим износом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по осуществлению капитального ремонта общего имущества здания многоквартирного дома № 57 расположенного по ул. 20 Амурская, в городе Омске: капитальный ремонт системы холодного и горячего водоснабжения расположенного в подвальном помещении многоквартирного дома, расположенного по ул. 20 Амурская, 57 в городе Омске.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 3838,90 кв. м, т.е. 98,65 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

ПРОТИВ 52,20 кв. м, т.е. 1,35 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м.

При подсчете за 100 % взята сумма 3891,10 являющаяся кворумом общего собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения расположенного в подвальном помещении многоквартирного дома, расположенного по ул. 20 Амурская, д. 57 в городе Омске.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ВЫСТУПИЛА: Никольченко Светлана Владимировна и предложила присутствующим на собрании утвердить сметную стоимость работ по проведению капитального ремонта системы холодного и горячего водоснабжения расположенного в подвальном помещении здания многоквартирного дома № 57 расположенного по ул. 20-я Амурская в городе Омске, в размере 861000 (Восемьсот шестьдесят один) рублей 00 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сметную стоимость работ по проведению капитального ремонта системы холодного и горячего водоснабжения расположенного в подвальном помещении здания многоквартирного дома № 57 расположенного по ул. 20-я Амурская в городе Омске, в размере 861000 (Восемьсот шестьдесят один) рублей 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 3838,90 кв. м, т.е. 98,65 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

ПРОТИВ 52,20 кв. м, т.е. 1,35 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м.

При подсчете за 100 % взята сумма 3891,10 являющаяся кворумом общего собрания.

РЕШИЛИ: утвердить сметную стоимость работ по проведению капитального ремонта системы холодного и горячего водоснабжения, расположенного в подвальном помещении здания многоквартирного дома № 57, расположенного по ул. 20-я Амурская в городе Омске, в размере 861000 (Восемьсот шестьдесят один) рублей 00 коп.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ВЫСТУПИЛА: Никольченко Светлана Владимировна, которая разъяснила присутствующим на собрании о необходимости выбора подрядной организации для осуществления капитального ремонта системы холодного и горячего водоснабжения (инженерно-технической системы ГВС, ХВС) расположенной в подвальном помещении здания многоквартирного дома, расположенного по ул. 20 Амурская, 57 в городе Омске.

ПРЕДЛОЖЕНО ЖИЛЬЦАМИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: Утвердить Индивидуального предпринимателя Цихлера Александра Иосифовича ИНН 552100013309 ОГРН 314554311200123 в качестве подрядной организации на проведение капитального ремонта системы холодного и горячего водоснабжения (инженерно-технической системы ГВС, ХВС), расположенной в подвальном помещении здания многоквартирного дома № 57, расположенного по ул. 20-я Амурская, в городе Омске, и заключить с данным индивидуальным предпринимателем соответствующий договор на проведение работ по капитальному ремонту. **ПРЕДЛОЖЕНО** наделить полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, следующих лиц: Никольченко Светлану Владимировну (собственник кв. № 18), Сорокину Ларису Николаевну (собственник кв. № 57), Занкевич Елену Николаевну (собственник кв. № 58), Богданова Александра Васильевича (собственник кв. № 13), Митрофанова Виктора Дмитриевича (собственника кв. № 28).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 3838,90 кв. м, т.е. 98,65 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

ПРОТИВ 52,20 кв. м, т.е. 1,35 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м.

При подсчете за 100 % взята сумма 3891,10 являющаяся кворумом общего собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить Индивидуального предпринимателя Цихлера Александра Иосифовича ИНН 552100013309 ОГРН 314554311200123 в качестве подрядной организации на проведение капитального ремонта системы холодного и горячего водоснабжения (инженерно-технической системы ГВС, ХВС), расположенной в подвальном помещении здания многоквартирного дома № 57, расположенного по ул. 20-я Амурская, в городе Омске, и заключить с данным индивидуальным предпринимателем соответствующий договор на проведение работ по капитальному ремонту. Наделить полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, следующих лиц: Никольченко Светлану Владимировну (собственник кв. № 18), Сорокину Ларису Николаевну (собственник кв. № 57), Занкевич Елену Николаевну (собственник кв. № 58), Богданова Александра Васильевича (собственник кв. № 13), Митрофанова Виктора Дмитриевича (собственника кв. № 28).

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Никольченко Светлану Владимировну, которая разъяснила присутствующим на собрании целесообразность определения даты начала проведения работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения, расположенной в подвальном помещении здания многоквартирного дома 01.10.2020г и дату окончания проведения работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения, расположенной в подвальном помещении здания многоквартирного дома 31.11.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дату **01.10.2020г** началом срока проведение работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения, расположенной в подвальном помещении здания многоквартирного дома № 57, расположенной по ул. 20-я Амурская, в городе Омске, а дату **31.11.2020г** включительно, окончанием срока проведение работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения, расположенной в подвальном помещении здания многоквартирного дома № 57, расположенного по ул. 20-я Амурская, в городе Омске.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 3838,90 кв. м, т.е. 98,65 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

ПРОТИВ 52,20 кв. м, т.е. 1,35 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м.

При подсчете за 100 % взята сумма 3891,10 являющаяся кворумом общего собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить дату **01.10.2020г** началом срока проведение работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения, расположенной в подвальном помещении здания многоквартирного дома № 57, расположенного по ул. 20-я Амурская в городе Омске, а дату **31.11.2020г** включительно, окончанием срока проведение работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения, расположенной в подвальном помещении здания многоквартирного дома № 57, расположенного по ул. 20-я Амурская, в городе Омске.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Никольченко Светлану Владимировну, которая разъяснила необходимость выбора источника финансирования работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения, расположенной в подвальном помещении здания многоквартирного дома № 57, расположенного по ул. 20-я Амурская, в городе Омске - специальный счет капитального ремонта № 40604810745000000191 открытый в ПАО «Сбербанк России» в Омском отделении № 8634.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения, расположенной в подвальном помещении здания многоквартирного дома № 57, расположенного по ул. 20-я Амурская, в городе Омске: специальный счет капитального ремонта № 40604810745000000191 открытый в ПАО «Сбербанк России» в Омском отделении № 8634 владельцем которого является Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области ИНН 5503239348.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 3838,90 кв. м, т.е. 98,65 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

ПРОТИВ 52,20 кв. м, т.е. 1,35 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м.

При подсчете за 100 % взята сумма 3891,10 являющаяся кворумом общего собрания.

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения расположенной в подвальном помещении здания многоквартирного дома № 57 расположенного по ул. 20-я Амурская, в городе Омске: специальный счет капитального ремонта № 40604810745000000191 открытый в ПАО «Сбербанк России» в Омском отделении № 8634 владельцем которого является Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области ИНН 5503239348.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ Никольченко Светлану Владимировну, которая разъяснила целесообразность определения источником финансирования работ по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования разовый взнос в размере 495 рублей с каждой квартиры, для чего поручить управляющей организации выставить в платежной квитанции сумму указанного платежа за техническое диагностирования ВДГО и (или) ВКГО

ПРЕДЛОЖЕНО: определить источником финансирования работ по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования разовый взнос в размере 495 рублей с каждой квартиры, для чего поручить управляющей организации выставить в платежной квитанции сумму указанного платежа за техническое диагностирования ВДГО и (или) ВКГО

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 3821,50 кв. м, т.е. 98,21 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

ПРОТИВ 69,60 кв. м. т.е. 1,79 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м.

При подсчете за 100 % взята сумма 3891,10 являющаяся кворумом общего собрания.

РЕШИЛИ: определить источником финансирования работ по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования разовый взнос в размере 495 рублей с каждой квартиры, для чего поручить управляющей организации выставить в платежной квитанции сумму указанного платежа за техническое диагностирования ВДГО и (или) ВКГО

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ Никольченко Светлану Владимировну, которая разъяснила целесообразность принятия решения о выплате председателю Совета многоквартирного дома ежемесячного вознаграждения в сумме 26 рублей 37 копеек с жилого помещения. Поручить управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам взнос на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства председателю Совета многоквартирного дома до 20 числа следующего месяца за предыдущим.

ПРЕДЛОЖЕНО: принятие решения о выплате председателю Совета многоквартирного дома ежемесячного вознаграждения в сумме 26 рублей 37 копеек с жилого помещения. Поручить управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам взнос на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства председателю Совета многоквартирного дома до 20 числа следующего месяца за предыдущим.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 3856,30 кв. м, т.е. 99,10 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

ПРОТИВ 34,80 кв. м. т.е. 0,90 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м.

При подсчете за 100 % взята сумма 3891,10 являющаяся кворумом общего собрания.

РЕШИЛИ: принять решение о выплате председателю Совета многоквартирного дома ежемесячного вознаграждения в сумме 26 рублей 37 копеек с жилого помещения. Поручить управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам взнос на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства председателю Совета многоквартирного дома до 20 числа следующего месяца за предыдущим.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Никольченко Светлану Владимировну, которая разъяснила присутствующим на собрании целесообразность наделения общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник-2 «Амурский» правом на обращение в суд о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества с лиц, имеющих указанную задолженность, для чего наделить управляющую организацию всем комплексом прав, которые предоставляются Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, истцу (взыскателю);

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 3734,90 кв. м, т.е. 95,99 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

ПРОТИВ 105,20 кв. м. т.е. 2,70% голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 51 кв. м. т.е. 1,31% голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

При подсчете за 100 % взята сумма 3891,10 являющаяся кворумом общего собрания.

РЕШИЛИ: наделить общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник-2 «Амурский» правом на обращение в суд о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества с лиц, имеющих указанную задолженность, для чего наделить управляющую организацию всем комплексом прав, которые предоставляются Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, истцу (взыскателю);

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Никольченко Светлану Владимировну, которая разъяснила присутствующим на собрании целесообразность определения источником финансирования расходов на оплату государственной пошлины при обращении в суд с заявлением (Исковым заявлением) к должнику с требованием о взыскании образовавшейся задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества - за счет средств текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома № 57 расположенного по ул. 20 Амурская в городе Омске;

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 3734,90 кв. м, т.е. 95,99 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

ПРОТИВ 105,20 кв. м. т.е. 2,70% голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 51 кв. м. т.е. 1,31% голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

При подсчете за 100 % взята сумма 3891,10 являющаяся кворумом общего собрания.

РЕШИЛИ: определить источником финансирования расходов на оплату государственной пошлины при обращении в суд с заявлением (Исковым заявлением) к должнику с требованием о взыскании образовавшейся задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества - за счет средств текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома № 57 расположенного по ул. 20 Амурская в городе Омске;

Вопросы, не включенные в повестку дня общего собрания, не обсуждались. Собрание закрыто.

Приложения к протоколу общего собрания.

- 1) Объявление о проведении общего собрания с повесткой дня;
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
- 3) Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома;
- 4) Договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества.

Никольченко Светлана Владимировна «21» сентября 2020г. 

Борщова Ольга Федоровна «21» сентября 2020г. 